

**Lebensqualität abseits des Trubels: Fernitz**

# Wohnlösungen mit Perspektive

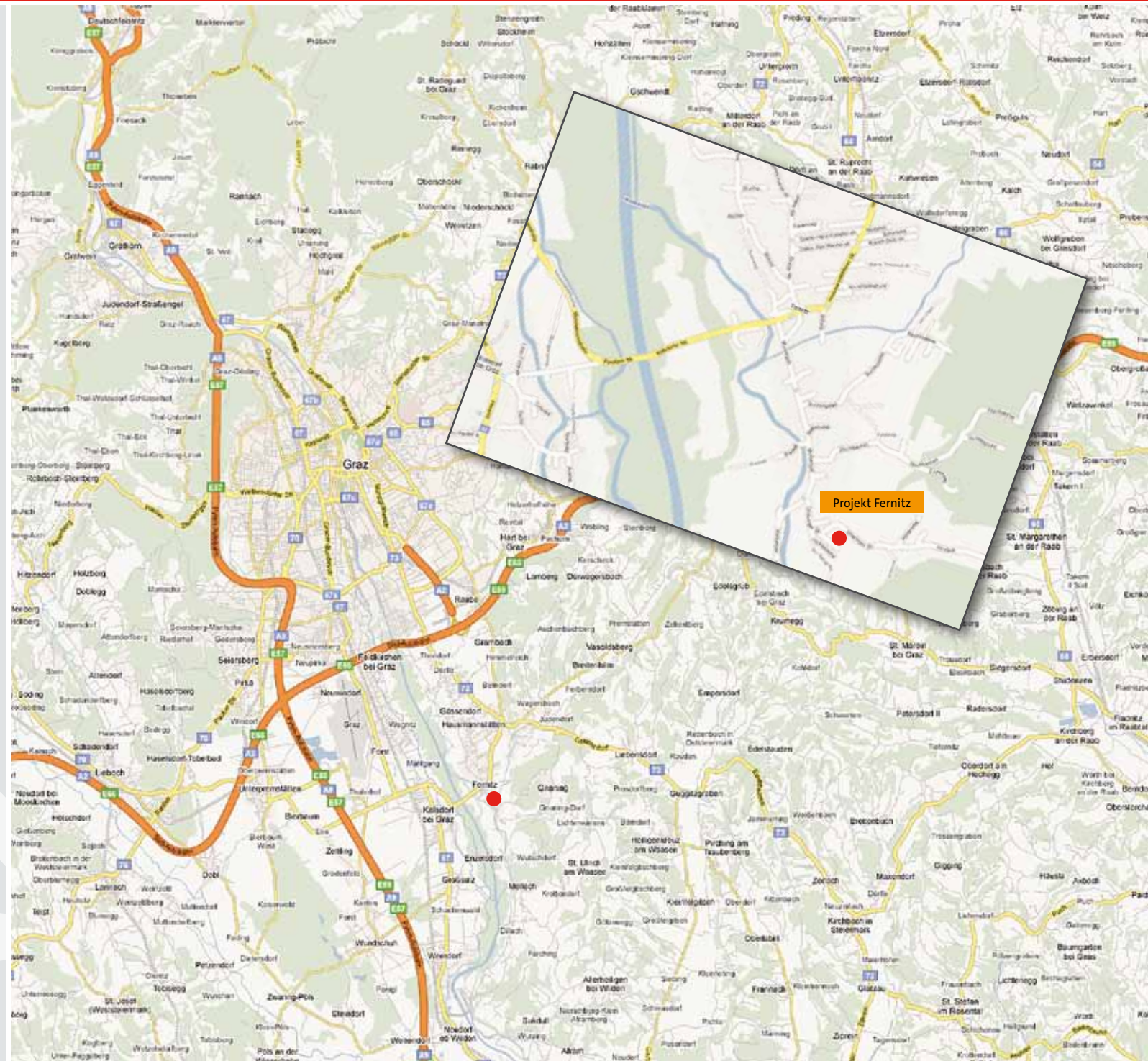
Mein Massivhaus mit Wertbeständigkeit

 **baumir**  
IHR MASSIVHAUS VON PICHLER BAU

# Sonnige Grundstücke mitten im Grünen

## Die Lage:

- Das baumir Projekt liegt ca. 2 km südlich vom Ortskern Fernitz an der Gnaningerstraße.
- Sie biegen im Zentrum von Fernitz (Erzherzog-Johann-Platz) in die Murbergstrasse Richtung Süden ab.
- Nach 1 km biegen Sie links in die Gnaningerstrasse, fahren am Hochfeldweg vorbei und schon sehen Sie rechterhand die Grundstücke.
- Gut ausgebaute Infrastruktur wie z.B. Verkehrserschließung, Busverbindungen, Sportanlagen, Handel usw.



# Grund genug für unser neues Zuhause



## Das Grundstück:

- wunderschöner Fernblick auf die Koralm
- herrlich ruhige und leicht fallende Hanglage
- Sonne rund um die Uhr
- abseits vom Alltagstrubel
- die Nähe zur Landeshauptstadt und die herrliche Lage im Grünen bringen es mit sich, dass sich der Ort zur idealen Wohngemeinde entwickelt hat

## Grundstücksgrößen:

Grundstück Nr. 1	verkauft
Grundstück Nr. 2	verkauft
Grundstück Nr. 3	verkauft
Grundstück Nr. 4	709 m <sup>2</sup>
Grundstück Nr. 5	verkauft
Grundstück Nr. 6	673 m <sup>2</sup>
Grundstück Nr. 7	660 m <sup>2</sup>

# Anspruchsvolle Architektur für jedes Budget

## Sie sind in guten Händen

- baumir und Pichler Bau – Ihre professionellen Partner für Ihr Bauvorhaben. baumir ist nicht nur ein Markenname, sondern Ihr persönlicher Baumeister!
- Wir bieten Ihnen in diesem Projekt einerseits eine Auswahl verschiedener Hausvarianten, die im baumir Häuserkatalog beschrieben werden. Andererseits finden Sie hier auch die Möglichkeit von Individual- und Sonderplanungen.
- Für die professionelle architektonische Umsetzung Ihrer Vorstellungen findet unser Architektenteam die perfekte Lösung.



# Wohnideen für außergewöhnliche Lebensqualität



- Ziegelmassiv und wertbeständig – die biologische Bauqualität für gesundes Raumklima!
- Den Zeichen der Zeit folgend erhalten Sie bei baumir nur die bevorzugten Energiesparlösungen.
- Zudem haben Sie die Wahl zwischen 2 Ausstattungsmodellen – basic und comfort – und bestimmen damit bereits Ihren Preis.
- Und je nach Umfang des baumir Leistungsangebots entscheiden Sie sich wieder – für die belagsfertige oder bezugsfertige Variante. Den Leistungsumfang der Varianten entnehmen Sie bitte unseren „Bau- und Leistungsbeschreibungen“.



# Gewissenhafte Kalkulation für ruhigen Schlaf

Die Entscheidung über ein Eigenheim betrifft die sicherlich wichtigste Investition in Ihrem Leben und soll für Sie, wie auch für kommende Generationen, bleibende Werte schaffen.

Die Firma baumir kann auf viele qualitativ hochwertige Bauprojekte verweisen, und somit auch eine optimale Betreuung in der Ausführung Ihrer Wünsche garantieren.

Als Baumeister mit jahrzehntelanger Erfahrung bieten wir nicht nur bei der Architektur, sondern auch bei Technik und Leistung einen sehr hohen Standard. Individuelle Planung und Betreuung bis zum Komplettservice rund ums Haus gehören selbstverständlich ebenso zu unseren Leistungen.

Durch die traditionelle Ziegelmassivbauweise sind Ihren eigenen Ideen und Wünschen kaum Grenzen gesetzt – und das alles zum fixen Preis ohne Nachträge und bösen Überraschungen. Ergänzenden Abweichungen zu unserer reichhaltigen Standardausstattung stehen wir offen gegenüber.

## Ihre Investition:

Als Preisbeispiel haben wir folgende baumir Hauslinien in verschiedenen Varianten als Annahme berechnet:

1	738 m <sup>2</sup>	Ruhepol	140 m <sup>2</sup>	verkauft
2	702 m <sup>2</sup>	Individuell	140 m <sup>2</sup>	verkauft
3	703 m <sup>2</sup>	Ruhepol	127 m <sup>2</sup>	verkauft
4	709 m <sup>2</sup>	Format bl	120 m <sup>2</sup>	€ 276.500,-
5	729 m <sup>2</sup>	Ruhepol bl	127 m <sup>2</sup>	verkauft
6	673 m <sup>2</sup>	Harmonie bl	119 m <sup>2</sup>	€ 286.100,-
7	660 m <sup>2</sup>	Format bl	130 m <sup>2</sup>	€ 284.000,-

bl = belagsfertig      bz = bezugsfertig  
alle Hausbeispiele inkl. Massivbetonkeller



# Markenqualität bürgt für Sicherheit

## Qualität inklusive

Die baumir Häuser in Fernitz werden als hochwertige zweigeschossige Massivziegelhäuser mit voll ausgebautem Massivkeller ausgeführt. Egal für welches Leistungspaket Sie sich entscheiden – in den baumir-Preisangeboten kommen ausschließlich renommierte Markenprodukte zur Anwendung!

## Jedoch kein Bauprojekt ohne Nebenkosten!

- Weganteil pauschal € 4.500,-
- Wegeherstellung geschottert € 5.000,-
- Anschlussgebühren für Wasser, Kanal, Strom und evt. Gas sowie deren Verlegeaufwand
- Grunderwerbsteuer 3,5 %
- Grundbucheintragung 1,1%
- Vertragserrichtung und Treuhandkosten € 1.800,- zuzügl. Barauslagen

Außenanlagenpaket wie Terrassen, Terrassenbelag, Traufenpflaster, Hauszugang, Dachwasserversickerung u.v.a.m. auf Wunsch.



## Unsere Partner:



## Zentrale:

Baumir - Haus Ges.m.b.H.  
Pichlerstraße 6  
8431 Gralla  
Tel 03452/73 44 432  
Fax 03452/73 44 429  
info@pichlerbaumir.com  
www.pichlerbaumir.com

## Büro Graz:

Grazbachgasse 6  
8020 Graz  
info@pichlerbaumir.com  
www.pichlerbaumir.com  
Termine nach Vereinbarung



„Drei Dinge sind an einem Gebäude zu beachten:  
daß es am rechten Fleck stehe, daß es wohlgegründet,  
daß es vollkommen ausgeführt sei.“

*(Johann Wolfgang von Goethe (1749-1832) über die wichtigen Werte des Hausbaus)*