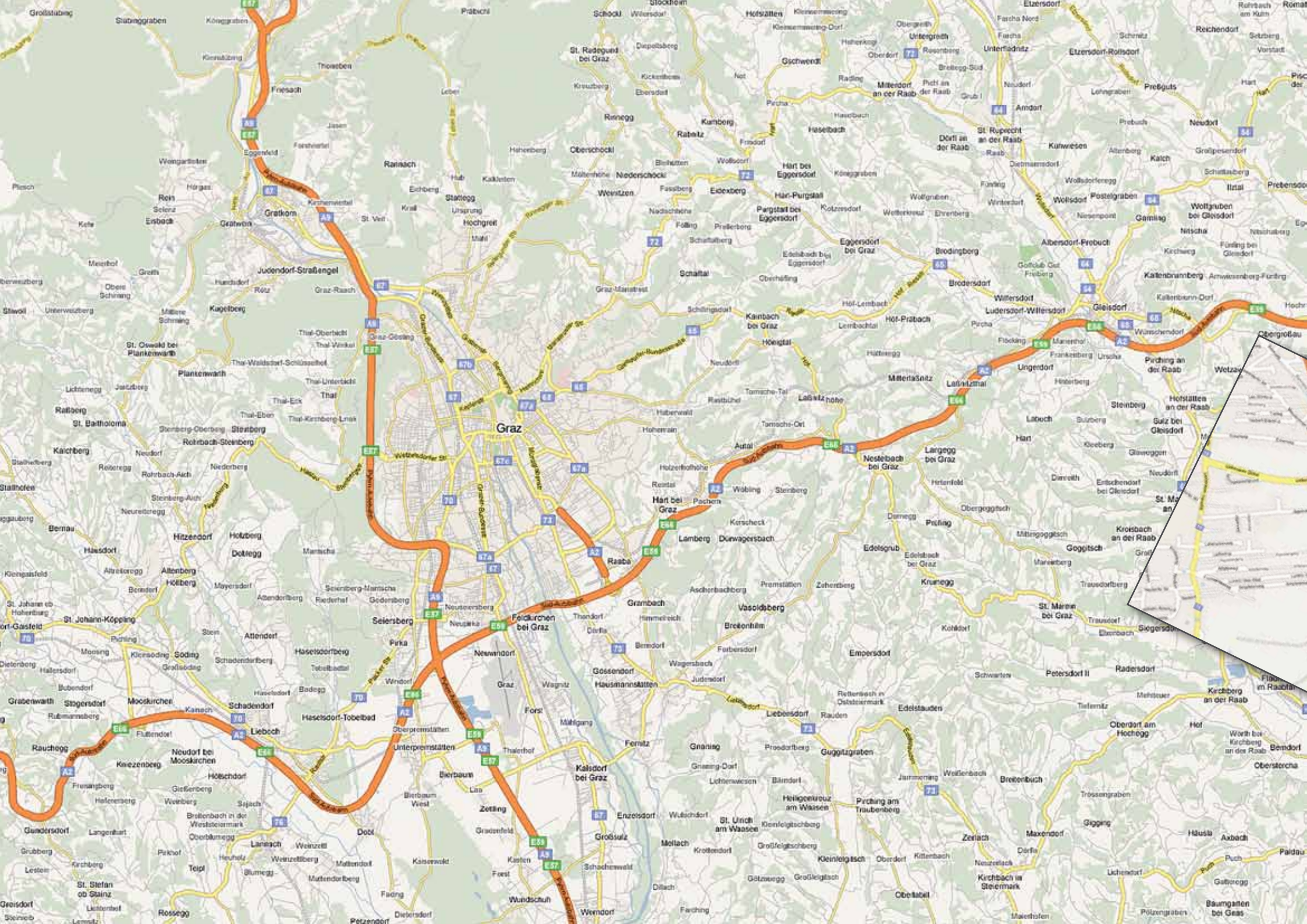
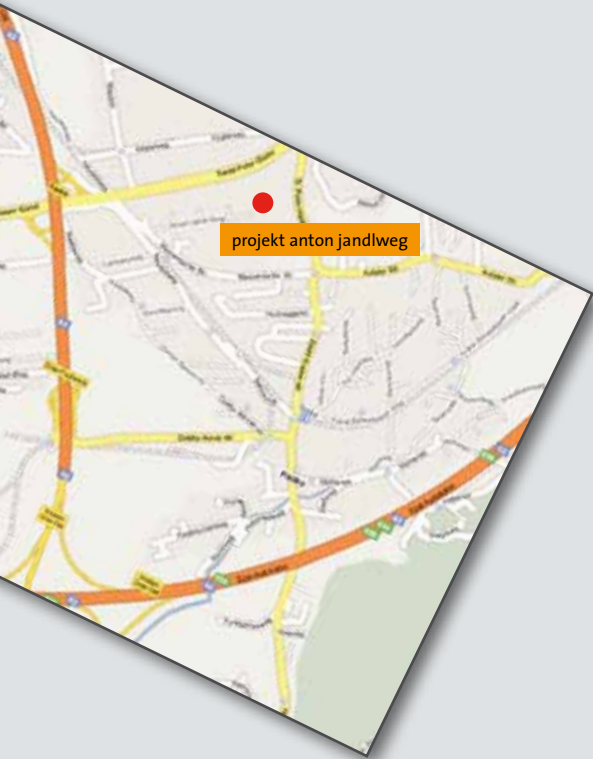


projekt „GO“: häuser für landliebende stadtmenschen



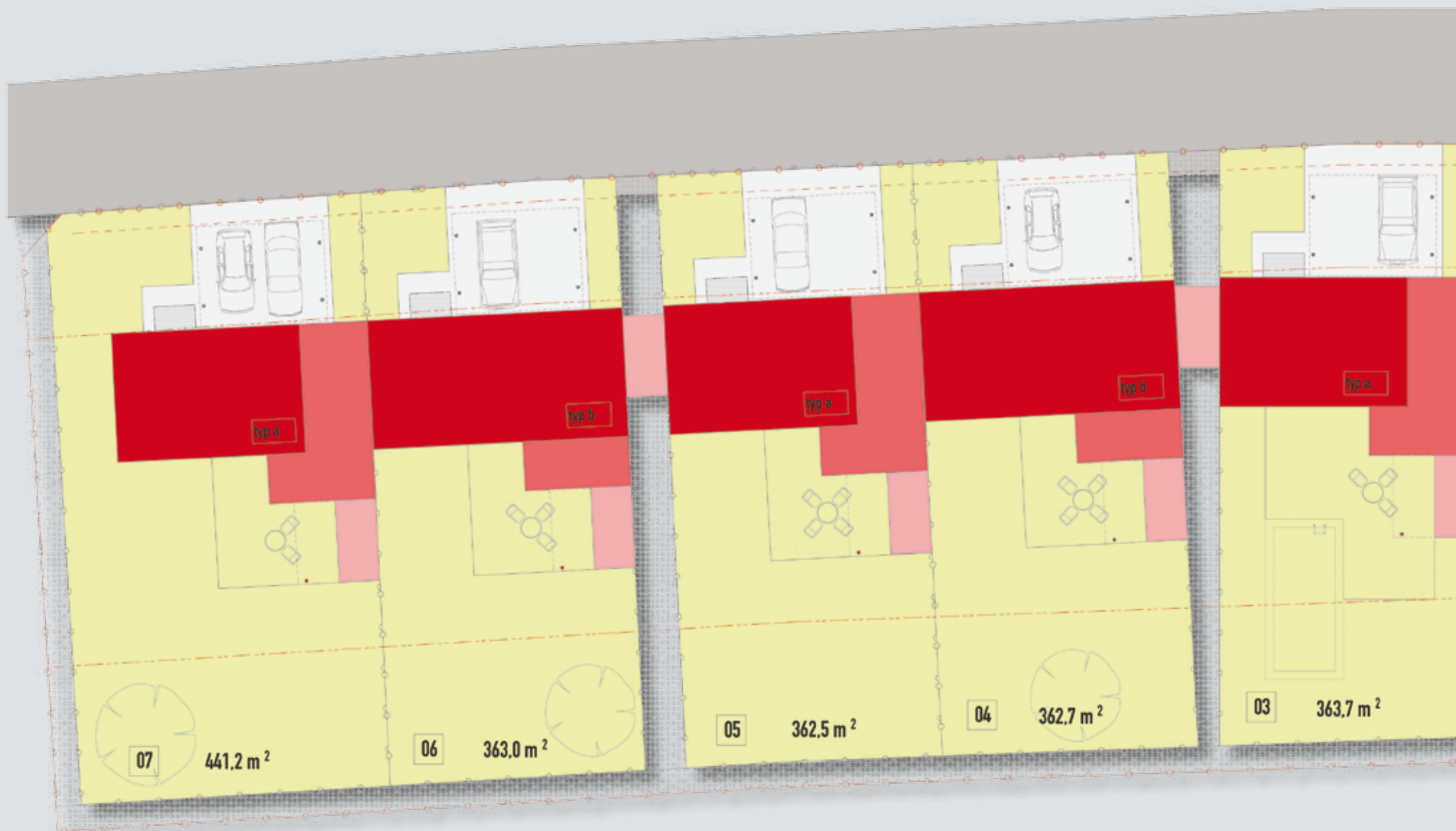


„GO“: begehrte wohnlage im grazer osten



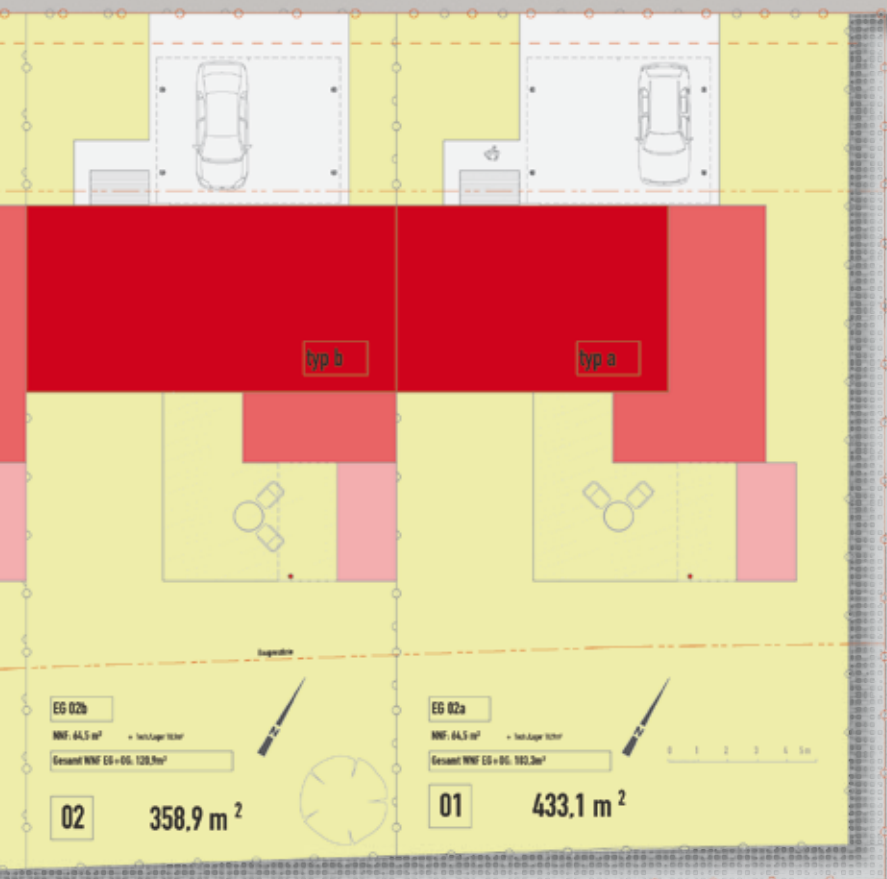
die lage:

- wie der name „go“ bereits sagt, liegt das projekt im gefragten grazer osten, in st. peter am anton jandl weg.
- erreichbar über die st.-peter-hauptstrasse richtung raaba, im kreisverkehr rechts in die messendorfer strasse und die 2. straße wieder rechts in den anton jandl weg einbiegen
- öffentliche verkehrsmittel: gvb linie 36 oder watzke linien 430, 450
- optimale autobahn-anbindung durch die anschlussstelle raaba



„GO“: freiraum für die seele

Anton Jandl Weg



das grundstück:

die vorteile der peripherie im blickfeld,
die stadt im rücken.

dort, wo angenehme beschaulichkeit mit
städtischen lifestyle verschmilzt, ist der
raum für menschen, die beides suchen:
urbanes leben und wohnen wie im
einfamilienhaus.

das motto ist: freiraum für die seele...

grundstücksgrößen:

grundstück nr. 1	433,1 m ²
grundstück nr. 2	358,9 m ²
grundstück nr. 3	363,7 m ²
grundstück nr. 4	362,7 m ²
grundstück nr. 5	362,5 m ²
grundstück nr. 6	363,0 m ²
grundstück nr. 7	441,2 m ²



erdgeschoss



obergeschoss type a
109 m² nettogrundrissfläche

„GO“: für menschen mit hang zum besonderen



obergeschoss type b
127 m² nettogrundrissfläche

- modernes raumkonzept
- flexible grundrisslösungen von 109 bis 127 m² nettogrundrissfläche
- bezugsfertige ausstattung inkl. hochwertige miele-küche
- uneinsichtige terrassengestaltung für ruhesuchende
- alle aussenanlagen komplettiert
- asphaltierungsarbeiten und begrünung
- grosszügiges doppelcarport
- geräumiger lagerraum als kellerersatz
- hochwertige solarkollektoren
- kostensparende niedrigenergiebauweise





„GO“: leistbar wie eine wohnung

kalkulationen:

als preisbeispiel haben wir folgende baumir haustypen berechnet:

type a 109,03 m² nettogrundrissfläche

type b 126,75 m² nettogrundrissfläche

1	433,1 m ²	type a bl	€	292.300,-
2	358,9 m ²	type b bl	€	285.700,-
3	363,7 m ²	type a bl	€	280.100,-
4	362,7 m ²	type b bl	€	286.400,-
5	362,5 m ²	type a bl	€	279.900,-
6	363,0 m ²	type b bl	€	286.400,-
7	441,2 m ²	type a bl	€	293.800,-

aufpreis bz: type a € 18.600,- type b € 21.200,-

bl = belagsfertig bz = bezugsfertig

nebenkosten: grunderwerbsteuer 3,5 % und grundbuch 1 %
vertragserrichtung € 3.000,-

www.pichlerbaumir.com

zentrale:

baumir haus gmbh.
gralla 59c
8430 gralla/leibnitz
tel 03452/73 44 432
fax 03452/73 44 429
mail office@pichlerbaumir.com
www.pichlerbaumir.com

graz:

baumir büro
grazbachgasse 6
8020 graz
tel 0316 / 84 00 88 42
fax 0316 / 84 00 88 433
mail office@baumir.com

öffnungszeiten:

nach vereinbarung



bereit für die veränderung?
kontaktieren sie uns für weitere informationen!