

Begehrte Wohnlage für gehobene Ansprüche: Graz St. Peter

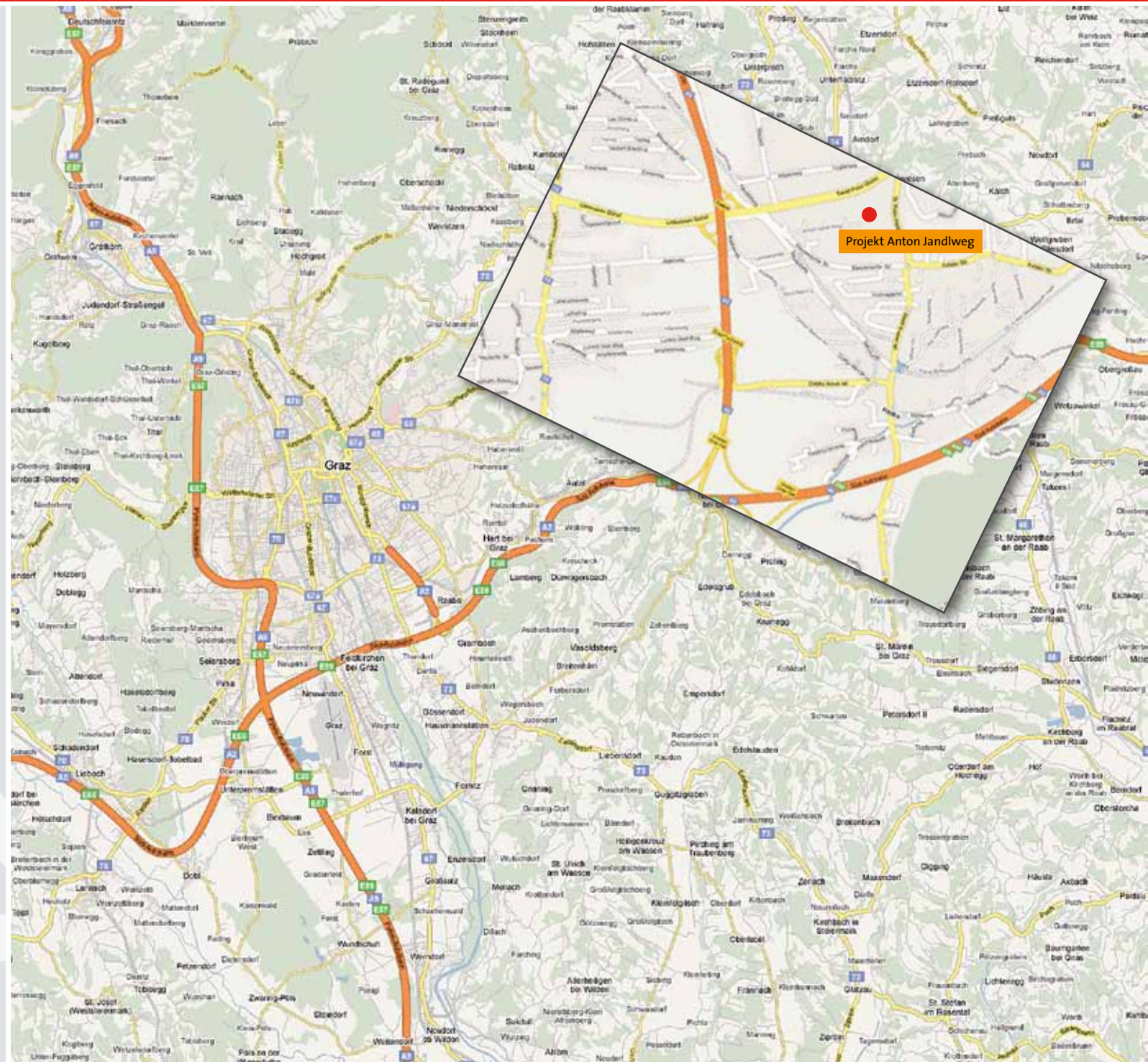
Individualität für dich und mich
mein Massivhaus in bester Lage

 **baumir**
IHR MASSIVHAUS VON PICHLER BAU

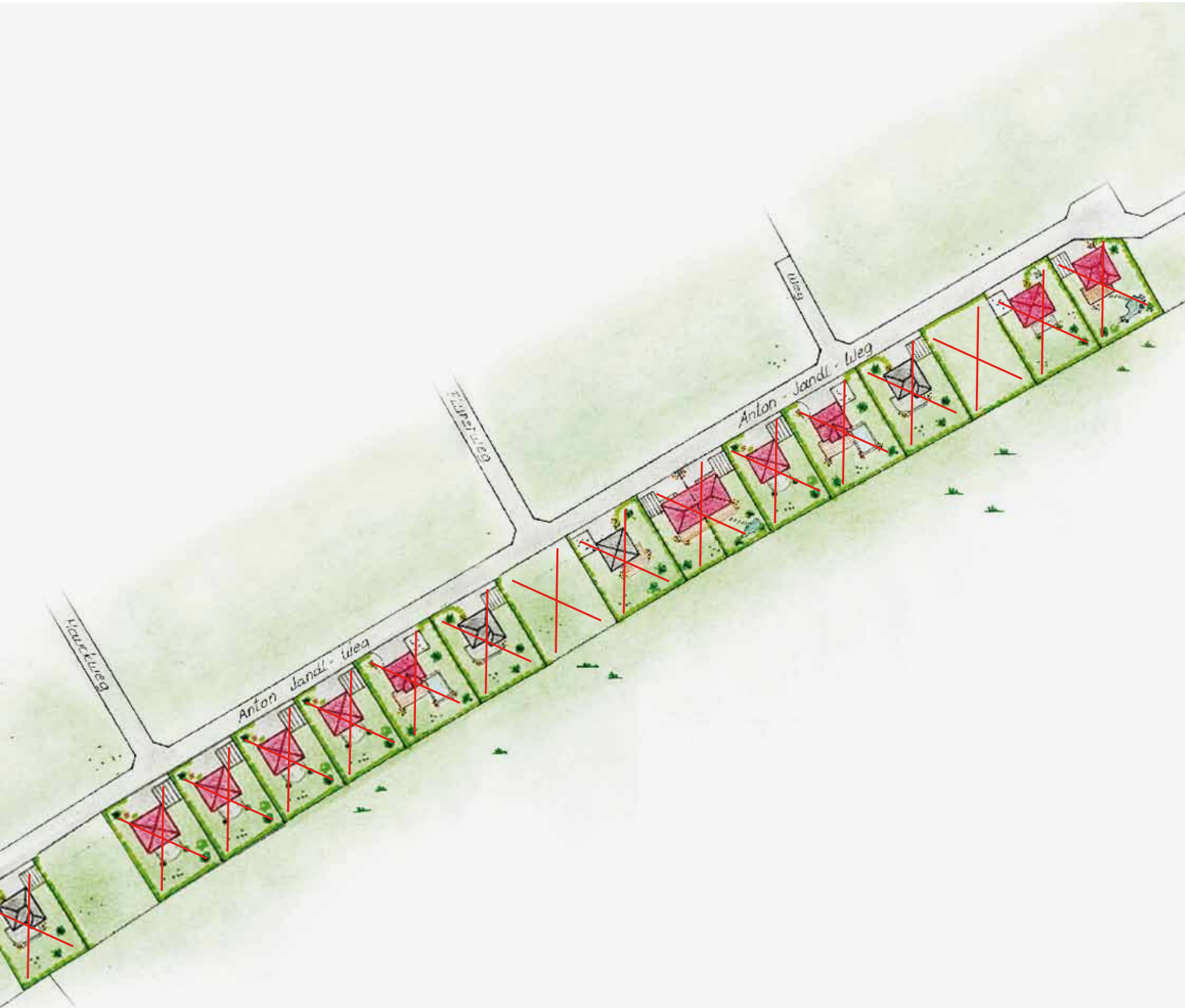
Beste Verkehrsanbindung in Ruhelage

Die Lage:

- im gefragten Südosten von Graz
- erreichbar über die St.-Peter-Hauptstrasse Richtung Raaba, im Kreisverkehr rechts in die Messendorfer Strasse und die 2. Straße wieder rechts in den Anton Jandl Weg einbiegen
- optimale Autobahnanbindung durch die Anschlussstelle Raaba
- Öffentliche Verkehrsmittel: GVB Linie 36 oder Watzke Linien 430, 450
- mit der GVB sind Sie innerhalb von 15 Minuten am Jakominiplatz
- in der Nähe befindet sich das Shopping Center Ost



Die erste Wahl für Ihr Grundstück



Das Grundstück:

Die Entscheidung liegt bei Ihnen!
Die freien Grundstücke sind derzeit noch nicht geteilt. Als Baumir-Kunde haben Sie die einzigartige Möglichkeit, die Größe und somit den Preis Ihres individuellen Grundstücks selbst zu gestalten. Ob 500 m² oder 1.200 m² - Sie haben die Wahl! - zeichnet sich durch seine ebene, sonnige Ruhelage aus

- kombiniert Wohnen im Grünen mit allen Vorteilen einer Stadtlage
- liegt in einer Sackgasse
- grenzt im Süden an unverbautes Freiland an
- befindet sich in Stadtnähe und doch im Grünen
- ist umgeben von Einfamilienhäusern

Mediterrane Architektur mit Wohlfühlgarantie

Sie sind in guten Händen

- baumir und Pichler Bau – Ihre professionellen Partner für Ihr Bauvorhaben. baumir ist nicht nur ein Markenname, sondern Ihr persönlicher Baumeister!
- Wir bieten Ihnen in diesem Projekt einerseits eine Auswahl verschiedener Hausvarianten, die im baumir Häuserkatalog beschrieben werden. Andererseits finden Sie hier auch die Möglichkeit von Individual- und Sonderplanungen.
- Für die professionelle architektonische Umsetzung Ihrer Vorstellungen findet unser Architektenteam die perfekte Lösung.



Exklusiver Comfort für außergewöhnliche Lebensqualität



- Ziegelmassiv und wertbeständig – die biologische Bauqualität für gesundes Raumklima!
- Den Zeichen der Zeit folgend erhalten Sie bei baumir nur die bevorzugten Energiesparlösungen.
- Zudem haben Sie die Wahl zwischen 2 Ausstattungsmodellen – basic und comfort – und bestimmen damit bereits Ihren Preis.
- Und je nach Umfang des baumir Leistungsangebots entscheiden Sie sich wieder – für die belagsfertige oder bezugsfertige Variante. Den Leistungsumfang der Varianten entnehmen Sie bitte unseren „Bau- und Leistungsbeschreibungen“.



Gewissenhafte Kalkulation: die Basis für ruhigen Schlaf

Die Entscheidung über ein Eigenheim betrifft die sicherlich wichtigste Investition in Ihrem Leben und soll für Sie, wie auch für kommende Generationen, bleibende Werte schaffen.

Die Firma baumir kann auf viele qualitativ hochwertige Bauprojekte verweisen, und somit auch eine optimale Betreuung in der Ausführung Ihrer Wünsche garantieren.

Als Baumeister mit jahrzehntelanger Erfahrung bieten wir nicht nur bei der Architektur, sondern auch bei Technik und Leistung einen sehr hohen Standard. Individuelle Planung und Betreuung bis zum Komplettservice rund ums Haus gehören selbstverständlich ebenso zu unseren Leistungen.

Durch die traditionelle Ziegelmassivbauweise sind Ihren eigenen Ideen und Wünschen kaum Grenzen gesetzt – und das alles zum fixen Preis ohne Nachträge und bösen Überraschungen. Ergänzenden Abweichungen zu unserer reichhaltigen Standardausstattung stehen wir offen gegenüber.

Ihre Investition:

Als Preisbeispiel haben wir folgende baumir Hauslinien in verschiedenen Varianten als Annahme berechnet:

Var. 1	645 m ²	Ruhepol bl	127 m ²	€ 330.000,-
--------	--------------------	------------	--------------------	-------------

bl = belagsfertig bz = bezugsfertig dh = doppelhaus
alle Hausbeispiele inkl. Massivbetonkeller



Markenqualität bürgt für Sicherheit

Qualität inklusive

Die baumir Häuser in Graz werden als hochwertige zweigeschossige Massivziegelhäuser mit voll ausgebautem Massivkeller ausgeführt. Egal für welches Leistungspaket Sie sich entscheiden – in den baumir-Preisangeboten kommen ausschließlich renommierte Markenprodukte zur Anwendung!

Jedoch kein Bauprojekt ohne Nebenkosten!

- für die Wegerstellung inkl. Asphaltierung wird eine fixe Pauschale von € 4.500,- gesondert in Rechnung gestellt.
- Anschlussgebühren für Wasser, Kanal, Strom und evt. Gas sowie deren Verlegeaufwand
- Grunderwerbsteuer 3,5 %
- Grundbucheintragung 1,1%
- Vertragserrichtung und Treuhandkosten € 2.650,- zuzügl. Barauslagen

Außenanlagenpaket wie Terrassen, Terrassenbelag, Traufenpflaster, Hauszugang, Dachwasserversickerung u.v.a.m. auf Wunsch.



Unsere Partner:



Zentrale:

Baumir - Haus Ges.m.b.H.
Pichlerstraße 6
8431 Gralla
Tel 03452/73 44 432
Fax 03452/73 44 429
info@pichlerbaumir.com
www.pichlerbaumir.com

Büro Graz:

Grazbachgasse 6
8020 Graz
info@pichlerbaumir.com
www.pichlerbaumir.com
Termine nach Vereinbarung



„Eine Reise von 1000 Meilen
beginnt mit dem ersten Schritt.“

(Lao Tse, chin. Philosoph, 6 Jh. v. Chr.)

Setzen Sie den ersten Schritt und vereinbaren Sie ein Beratungsgespräch!